



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2020

№ 778

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 13.05.2020 № 9/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Газоснабжение производственной базы ООО «Нефть-Рем-Сервис»» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

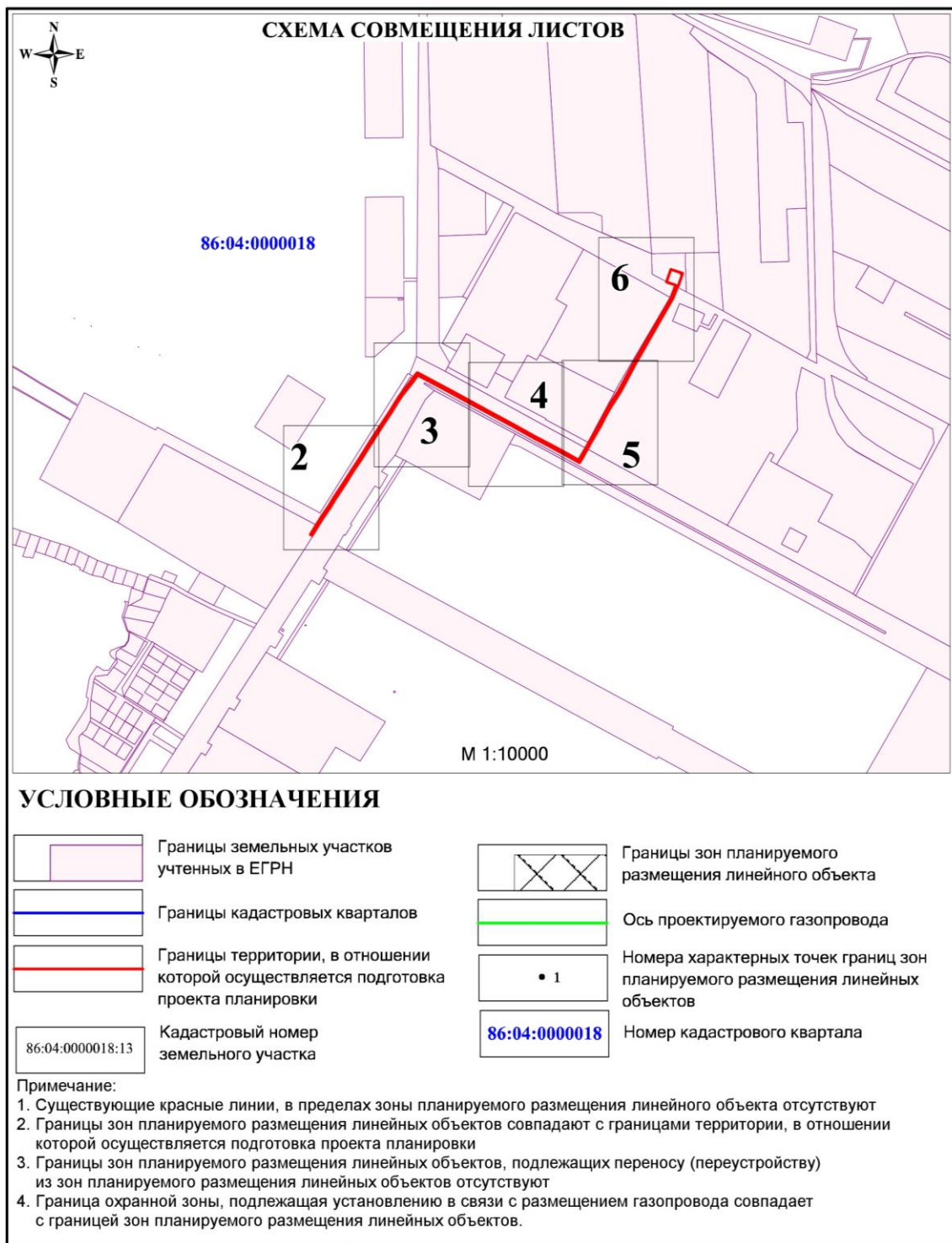
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть





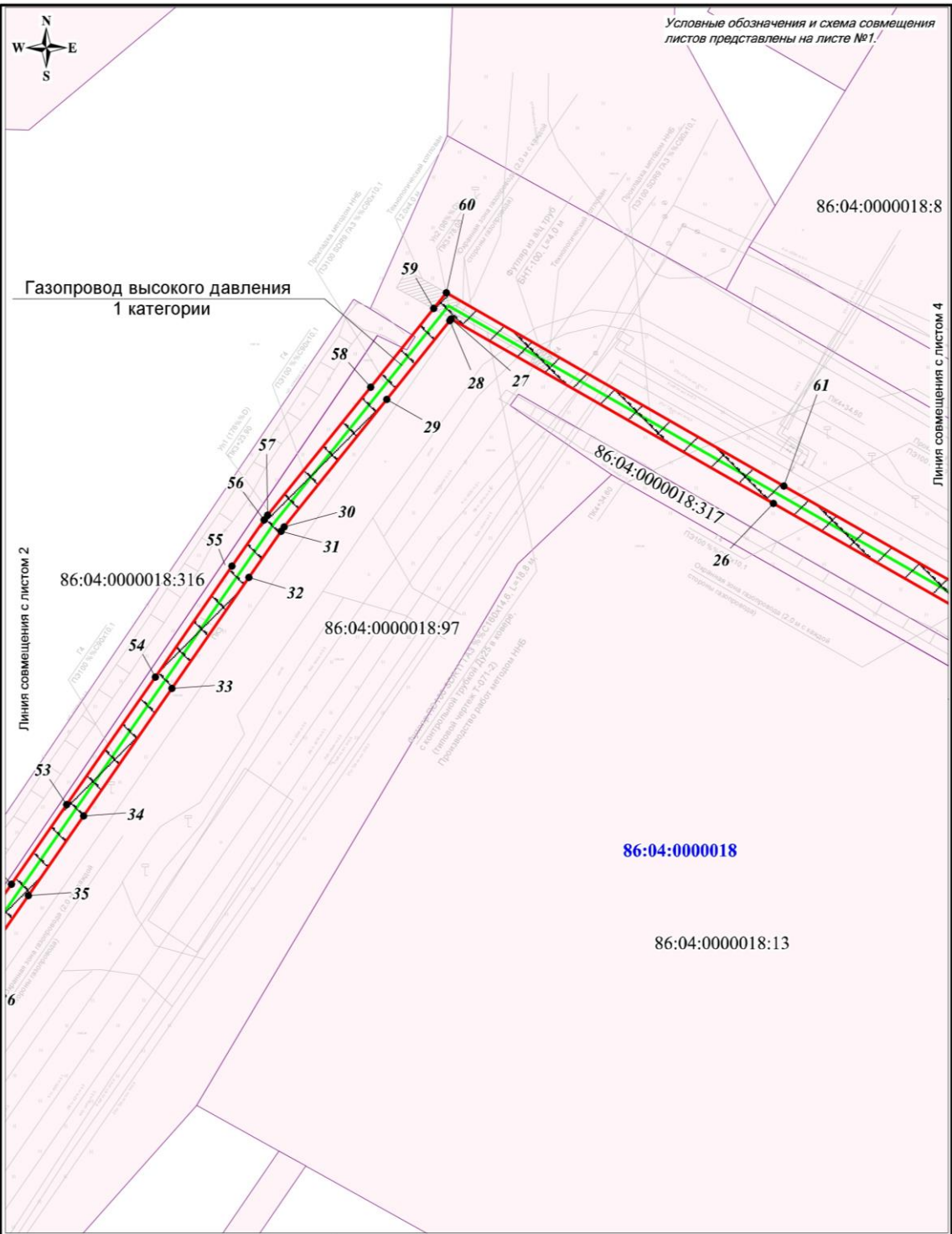


Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе №1.

Газопровод высокого давления  
1 категории

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4







Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе №1.

Линия совмещения с листом 6

86:04:0000018:889

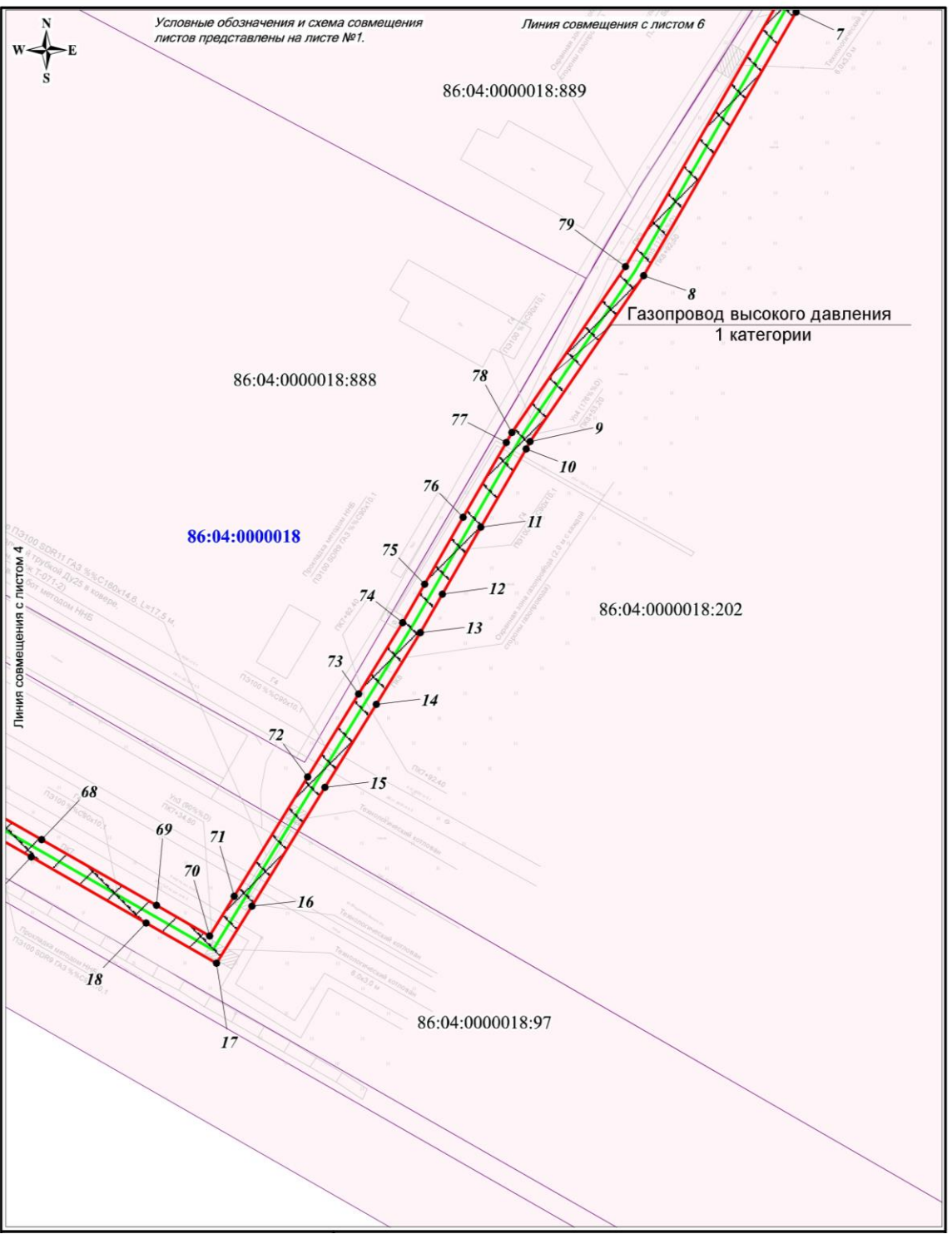
86:04:0000018:888

**86:04:0000018**

86:04:0000018:202

86:04:0000018:97

Газопровод высокого давления  
1 категории





Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе №1.

86:04:0000018

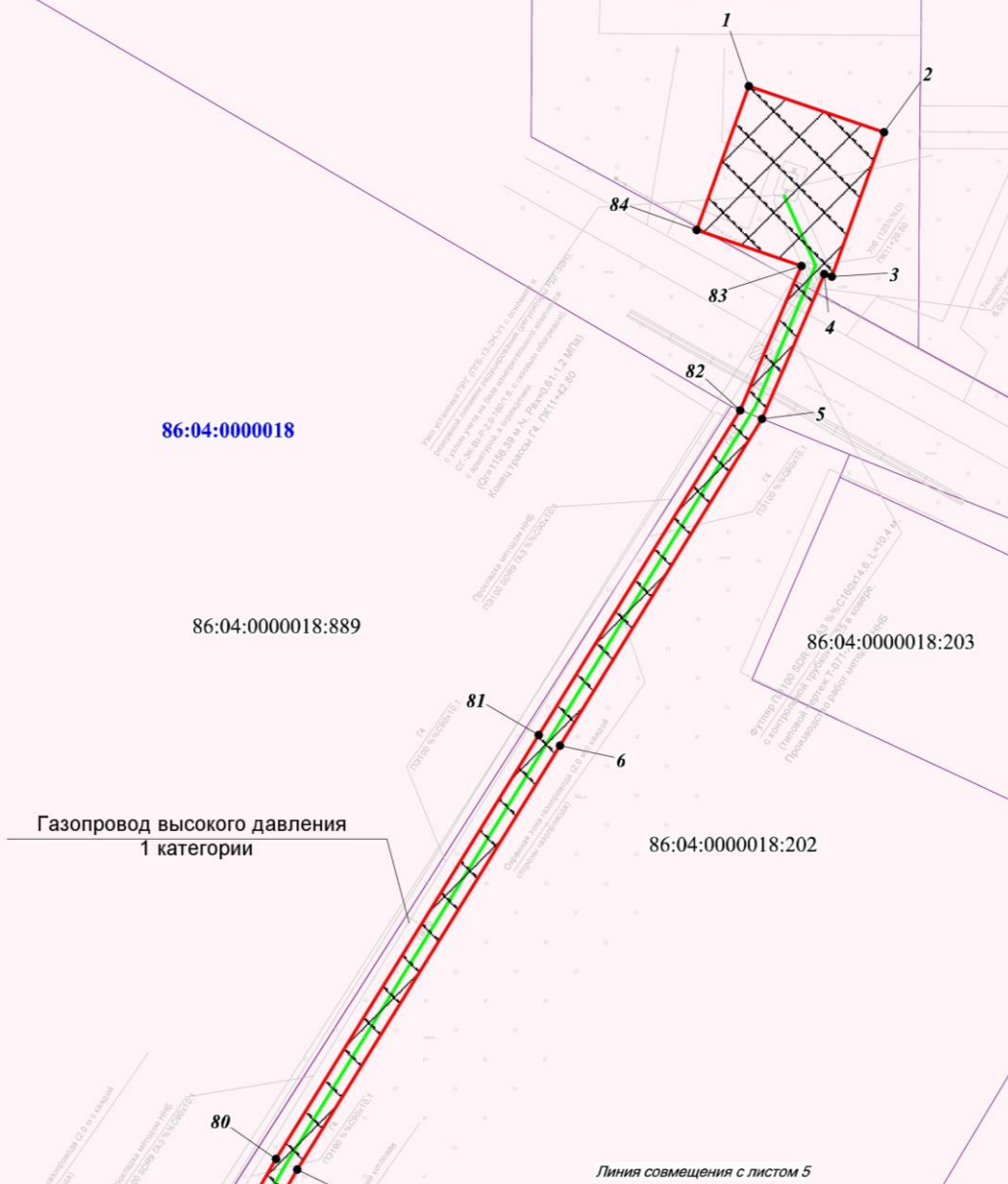
86:04:0000018:889

86:04:0000018:9131

86:04:0000018:203

86:04:0000018:202

Газопровод высокого давления  
1 категории



Линия совмещения с листом 5

## 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

Характеристика планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
Газопровод высокого давления	обеспечение бесперебойной подачи газа	категория	-	1
		протяжённость	м	1142,8
		проектная мощность	МПа	1,2
		пропускная способность	нм <sup>3</sup> /ч	1156,39

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории пгт. Излучинск в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.



### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	953269.97	4438615.03
2	953262.11	4438637.70
3	953237.54	4438629.19
4	953237.97	4438627.95
5	953213.28	4438617.78
6	953157.58	4438584.43
7	953085.25	4438541.12
8	953032.55	4438511.62
9	952999.35	4438489.68
10	952997.94	4438488.90
11	952982.28	4438480.21
12	952968.92	4438472.80
13	952961.18	4438468.47
14	952946.88	4438459.96
15	952930.27	4438450.08
16	952906.50	4438435.93
17	952895.11	4438429.16
18	952903.14	4438415.25
19	952916.23	4438392.60
20	952930.69	4438367.57
21	952944.40	4438343.85
22	952969.68	4438300.10
23	952982.92	4438277.16
24	952995.69	4438255.01
25	953010.72	4438228.91
26	953037.17	4438183.01
27	953073.54	4438119.91
28	953073.20	4438119.65
29	953057.57	4438107.46
30	953032.27	4438087.73
31	953031.37	4438087.13
32	953022.21	4438080.97
33	953000.25	4438066.21
34	952974.89	4438049.17
35	952959.12	4438038.58
36	952938.04	4438024.41
37	952911.11	4438006.31
38	952886.89	4437990.05
39	952863.05	4437974.02
40	952835.01	4437955.18
41	952818.26	4437943.93
42	952798.42	4437930.60
43	952763.45	4437907.10
44	952765.68	4437903.78
45	952800.66	4437927.28
46	952820.49	4437940.61

47	952837.24	4437951.86
48	952865.28	4437970.70
49	952889.13	4437986.73
50	952913.34	4438002.99
51	952940.27	4438021.09
52	952961.35	4438035.26
53	952977.12	4438045.85
54	953002.48	4438062.89
55	953024.44	4438077.65
56	953033.60	4438083.81
57	953034.62	4438084.49
58	953060.03	4438104.30
59	953075.66	4438116.49
60	953078.74	4438118.89
61	953040.64	4438185.01
62	953014.19	4438230.91
63	952999.15	4438257.01
64	952986.39	4438279.15
65	952973.14	4438302.10
66	952947.86	4438345.85
67	952934.15	4438369.58
68	952919.70	4438394.60
69	952906.61	4438417.25
70	952900.55	4438427.74
71	952908.54	4438432.50
72	952932.31	4438446.64
73	952948.92	4438456.52
74	952963.18	4438465.01
75	952970.86	4438469.31
76	952984.22	4438476.72
77	952999.21	4438485.03
78	953001.16	4438486.11
79	953034.38	4438508.06
80	953087.09	4438537.55
81	953159.36	4438580.84
82	953214.78	4438614.06
83	953239.31	4438624.09
84	953245.41	4438606.51

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом не предусмотрены.

В процессе проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории строительства отсутствуют. В соответствии с этим Схема границ территорий объектов культурного наследия в границах территории не разрабатывается.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе проектирования необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, охраны водного бассейна, санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте осуществляются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

В процессе проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газоснабжение производственной базы ООО «Нефть-Рем-Сервис» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск составляет 5140 м<sup>2</sup>.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 1.

Таблица 1

#### Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования
		Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7
86:04:0000018:9131	3829	86:04:0000018:9131:ЗУ1	636	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:9131

Кadaстровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования
		Обозначение	Площадь, м2			
1	2	3	4	5	6	7
86:04:0000018:9602	29381	86:04:0000018:9602:3У1	96	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:9 602
86:04:0000018:9608	36979	86:04:0000018:9608:3У1	1353	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:9 608
86:04:000008:97	270435	86:04:0000018:97:3У1	2899	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:9 7

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования
		Обозначение	Площадь, м2			
1	2	3	4	5	6	7
86:04:0000018:95	280371	86:04:0000018:95:ЗУ1	81	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:95
86:04:0000018:316	52629	86:04:0000018:316:ЗУ1	75	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:316
Итого:			5140			

\*Площадь земельных участков указана согласно выписок:

КПТ от 09.04.2019 г. № КУВИ-001/2018-8297877 – (86:04:0000018).

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию – трубопроводный транспорт.

Документация по планировке территории разработана в системе координат МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования и предназначены для размещения газопровода высокого давления 1 категории.

Образуемые земельные (лесные) участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектными решениями не установлены.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Согласно приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на образуемые земельные участки установлен вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проектируемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
:9131:3У1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	953269.97	4438615.03
2	953262.11	4438637.70
3	953237.54	4438629.19
4	953237.97	4438627.95
5	953234.85	4438626.67
6	953236.81	4438623.07
7	953239.31	4438624.09
8	953244.52	4438609.06
9	953245.85	4438606.66

:9602:3У1(1)

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	953245.85	4438606.66
11	953244.52	4438609.06
12	953245.41	4438606.51

:9602:3У1(2)



<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
13	953236.81	4438623.07
14	953234.85	4438626.67
15	953213.28	4438617.78
16	953214.78	4438614.06

:9608:3Y1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
17	953214.78	4438614.06
18	953213.28	4438617.78
19	953157.58	4438584.43
20	953085.25	4438541.12
21	953041.90	4438516.93
22	953032.55	4438511.62
23	952999.35	4438489.68
24	952997.94	4438488.90
25	952982.28	4438480.21
26	952968.92	4438472.80
27	952961.18	4438468.47
28	952946.88	4438459.96
29	952930.27	4438450.08
30	952921.56	4438444.90
31	952923.57	4438441.44
32	952932.31	4438446.64
33	952948.92	4438456.52
34	952963.18	4438465.01
35	952970.86	4438469.31
36	952984.22	4438476.72
37	952999.21	4438485.03
38	953001.16	4438486.11
39	953034.38	4438508.06
40	953043.76	4438513.39
41	953087.09	4438537.55
42	953159.36	4438580.84

:97:3Y1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
43	952923.57	4438441.44
44	952921.56	4438444.90
45	952906.50	4438435.93
46	952895.11	4438429.16
47	952903.14	4438415.25
48	952916.23	4438392.60
49	952930.69	4438367.57
50	952944.40	4438343.85
51	952969.68	4438300.10
52	952982.92	4438277.16
53	952995.69	4438255.01
54	953010.72	4438228.91
55	953037.17	4438183.01
56	953073.54	4438119.91
57	953073.20	4438119.65

58	953057.57	4438107.46
59	953032.27	4438087.73
60	953031.37	4438087.13
61	953022.21	4438080.97
62	953000.25	4438066.21
63	952974.89	4438049.17
64	952959.12	4438038.58
65	952938.04	4438024.41
66	952911.11	4438006.31
67	952886.89	4437990.05
68	952863.05	4437974.02
69	952835.01	4437955.18
70	952818.26	4437943.93
71	952798.42	4437930.60
72	952777.42	4437916.49
73	952783.24	4437917.08
74	952880.20	4437980.73
75	952889.13	4437986.73
76	952913.34	4438002.99
77	952940.27	4438021.09
78	952961.35	4438035.26
79	952977.12	4438045.85
80	953002.48	4438062.89
81	953024.44	4438077.65
82	953033.60	4438083.81
83	953034.62	4438084.49
84	953060.03	4438104.30
85	953067.85	4438110.40
86	953067.40	4438111.31
87	953070.05	4438112.87
88	953070.37	4438112.36
89	953075.66	4438116.49
90	953078.74	4438118.89
91	953040.64	4438185.01
92	953014.19	4438230.91
93	952999.15	4438257.01
94	952986.39	4438279.15
95	952973.14	4438302.10
96	952947.86	4438345.85
97	952934.15	4438369.58
98	952919.70	4438394.60
99	952906.61	4438417.25
100	952900.55	4438427.74
101	952908.54	4438432.50

:95:3Y1

Номер	X	Y
102	952783.86	4437915.99
103	952783.24	4437917.08
104	952777.42	4437916.49
105	952763.45	4437907.10

106	952765.68	4437903.78
-----	-----------	------------

:316:3Y1(1)

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
107	953070.37	4438112.36
108	953070.05	4438112.87
109	953067.40	4438111.31
110	953067.85	4438110.40

:316:3Y1(2)

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
111	952880.20	4437980.73
112	952783.24	4437917.08
113	952783.86	4437915.99
114	952800.66	4437927.28
115	952820.49	4437940.61
116	952837.24	4437951.86
117	952865.28	4437970.70

## 2. Чертежи межевания территории

